

一般競争入札（郵送入札）公告

次のとおり一般競争入札を実施します。

令和5年1月11日

医療法人 エム・エム会 理事長 白川 泰山

1. 入札内容

- | | |
|----------|---|
| (1) 工事名称 | 医療法人 エム・エム会 マッターホルン リハビリテーション病院 新築工事 |
| (2) 工事場所 | 広島県呉市中通一丁目 2-22、2-10 |
| (3) 工 期 | 契約締結日から令和7年1月20日まで |
| (4) 工事内容 | 工事種別 新築工事
工事範囲 新築工事に伴う建築・電気設備・給排水衛生設備・空気調和
換気設備・昇降設備・医療ガス設備・消防設備・外構工事 |
| (5) 建物概要 | 構造規模 鉄筋コンクリート造地上9階建て
建物用途 病院、健診センター、介護医療院
敷地面積 1,527.45 m ²
建築面積 1,291.89 m ²
延床面積 10,032.79 m ² |

2. 入札方法等

- | | |
|------------|--------|
| (1) 入札方法 | 一般競争入札 |
| (2) 予定価格 | 非公表 |
| (3) 最低制限価格 | 有 |
| (4) 入札保証金 | 無 |

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154条）に基づき更生手続き開始の申立てがなされていないこと、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされていないこと。
- (3) 令和3・4年度広島県建設工事等入札参加資格者名簿に登録されている者で、業種を建築一式工事とする。
- (4) 参加資格者名簿に認定された格付けがAであること。
- (5) 最新の経営事項審査における建築一式工事の総合評価値が900点以上であること。
- (6) 広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有している者。
- (7) 特定建設業の許可を有すること。
- (8) 公告日から落札決定までの期間に、広島県の指名除外の対象となっていないこと。
- (9) 過去10年（平成25年11月以降に竣工のもの）に福祉医療施設にて新築・増改築・大規模修繕工事を元請で施工した実績を有する者。

(10) 当法人の理事が役員をしている企業でないこと。及び対象工事に係る設計業務の受注者又は該当受注者と資本及び人事面において次に掲げる関係にある者でないこと。

ア 当該受託者の発行済株式総数の過半数を有する

イ 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている

(11) 配置予定技術者は、2013年1月1日以降に完成した医療・福祉施設建設の、新築または、増築工事で現場代理人、監理技術者、又はそれに準ずる主たる技術者の実績を持つ担当者で、1級建築士または1級施工管理技術士の資格を有するものを専任で配置すること。

(12) (1)～(2)までの参加資格を有する者が他業者と共同企業体を組織し本一般競争入札に参加することができる。ただし共同企業体に参加する他業者は入札参加資格(1)(2)(3)(6)～(11)の資格を有する者に限る。

4. 設計図書

(1) 設計図書は次のとおり閲覧に供する。

ア 閲覧日時 令和5年1月16日から令和5年1月23日までの毎日（休日を除く）
（午前時9時30分から午後6時まで）

イ 閲覧場所 S・D建築設計事務所
（広島市中区八丁堀3-12砂原ビル503 電話082-962-7807）

(2) 設計図書に対する質問がある場合は次によってメールにて提出すること。

ア 受付日時 令和5年1月24日から令和5年1月30日まで

イ 受付場所 S・D建築設計事務所 担当 佐々木（メールアドレスsdado@dune.ocn.ne.jp）

(3) (2)の質問に関する回答書は次のとおり閲覧に供する。

ア 回答日時 令和5年2月6日午後6時

イ 回答場所 メールにて各社に全ての質問及び回答を送付

5. 入札

ア 入札日時 令和5年2月21日午後3時

イ 入札場所 マッターホルンリハビリテーション病院（本館会議室）
（呉市中通1丁目5-25 電話0823-22-6868）

6. 開札

ア 開札日時 令和5年2月21日入札に引続き

イ 開札場所 マッターホルンリハビリテーション病院（本館会議室）
（呉市中通1丁目5-25 電話0823-22-6868）

7. 資格要件確認書類

(1) 入札に参加を希望する者は下記の資格要件確認書類を提出すること

ア 提出書類 (ア)一般競争入札参加申請書

- (イ) 経営規模等評価結果通知書の写し
- (ウ) 配置予定技術者の資格・工事経験調書
- (エ) 建設工事施工実績証明

- イ 提出方法 持参又は郵送
- ウ 提出場所 4 (1)イに同じ
- エ 提出期限 令和5年1月23日

(2) 資格要件確認書類の用紙は4 (1)アの期間に、イの場所で配布する。

(3) 参加資格審査結果通知

参加資格審査を行い、資格を有する者には令和5年1月26日までに電話で連絡し、参加資格通知書を交付する。

8. 落札の決定方法

(1) 落札は予定価格以下で最低制限価格以上の者のうち、最低価格の者とする。

(2) (1)によって落札しないときは、再度入札を実施する（再度入札は2回）。再度入札に参加できる者は初度入札に参加した者とする。ただし、初度入札において次の各号のいずれかに該当した者は再度入札に参加できない。

- ① 無効入札をした者
- ② 最低制限価格未満の入札をした者

(3) 落札者とするべき同額の入札をした者が2以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

(4) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、不落随意契約を行うことがある。

随意契約の相手方となることができる者は再度入札に参加した者とする。ただし、再度入札において無効の入札を行った者は随意契約の相手方となることはできない。

随意契約の相手方となることを希望する者から見積書を提出させ、見積額が予定価格以下で最低制限価格以上の場合、当該見積りをした者を契約の相手方とする。

9. 委任状

入札者は会社の代表者とし、代理人が入札する場合は委任状を提出すること。

10. 支払条件

- (1) 契約時 契約金額の30%
- (2) 中間時（上棟） 契約金額の30%
- (3) 完成時 竣工引き渡し後に残金を支払う

但し、県補助金部分については補助金交付後速やかに支払うこととする。

11. 工事出来高

令和4年度工事出来高（着工～ 令和5年3月31日まで）：0.1%（仮囲い）

令和5年度工事出来高（令和5年4月1日～令和6年3月31日まで）：20.0%

令和6年度工事出来高（令和6年4月1日～令和7年1月20日まで）：79.9%

1 2. 諸手続き及び工事保証

契約後の工事に関する一切の手続き、諸官公庁に対する届出は、請負業者において行うものとする。それに要する費用は請負業者負担とする。道路補修、隣家補償、騒音、その他施工上の諸問題はすべて請負者の責任において処理すること。

1 3. その他

入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満諸端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の100分の100に相当する金額を入札書に記載すること。